

# הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

## היתר בנייה מספר 20201068

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

**כתובת** רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל עפולה

**גוש/חלקה** גוש 16761 חלקה 119 מגרש 703, חלקה 120 מגרש 704

**תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר** ג/11188-0294173 (S/98/34) (עפ/מק/20588/2), ג/18647, תתל2\_6/13

תפקיד	שם	ת.ח.פ.	כתובת	טלפון
בעל היתר	שליט נ.ת.ס.ר ניהול וליווי פרויקטים בע"מ	515726172	המנופים 10 הרצליה	073-3737190
עורך הבקשה	אלכסנר פריאון	009529983	בן גוריון 33 הרצליה	054-4453189
מהנדס	סלומון מהנדסים בע"מ	025510678	אודם 6 פתח תקוה	03-6520200

**על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר: 20200011 מיום: 16/12/2020**  
**הותרו העבודות במקום המתואר לעיל:**

תוספת בניין מס' 1 בן 6 קומות מעל קומת מסחר

### תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), (תש"ל 1970) בהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

תוקף ההיתר הינו ל 3.0 שנים ממועד מסירת היתר הבניה (תקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה) תשע"ו-2016)

### חתימות

יו"ר הועדה  
מר מוטי אלוש

מהנדסת הועדה  
אדר' אורה פיסטינר

# הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

## היתר בנייה מספר 20201068

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

### תנאים בהיתר

- מחלקת מידע  
דוח קרקע וביסוס  
חישובים סטטיים והצהרת מהנדס  
נספח אוורור  
אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה  
אישור פיקוד העורף  
אישור מי-נעם  
הצהרת מהנדס מתכנן שלד המבנה על עריכת חישובים סטטיים  
אישור יועץ בטיחות  
אישור משרד התחבורה  
אישור משרד הבריאות  
נספח ביסוס  
נספח יציבות  
נספח בריאות  
נספח תברואה  
נספח בטיחות אש  
נספח מיגון  
נספח ניקוז  
נספח אקוסטי  
אישור ות"ת נספח התנועה יכלול את המערכת הכבישים ההיקפית בהתייחסות לכביש 71  
מחלקת מידע  
מינוי אחראי לביקורת על הביצוע  
קבלן ואחראי לביצוע שלד הבניין שמינה הקבלן או בעל ההיתר  
רשימת בדיקות המעבדה שערך עורך הבקשה והעתק אישור התקשרות עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות המעבדה  
תכנית ארגון אתר  
מינוי קבלן רשום  
אישור התקשרות עם אתר מורשה לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה , לרבות אומדן נפחי פסולת הבניין הצפוי במהלך ביצוע העבודות , זולת אם הכמות היא מזערית להערכת המהנדס כאמור בתקנה 56 לתקנות רישוי בנייה טפסים לאישור תחילת העבודה.  
מחלקת מידע  
הגשת מפת as - mase לאחר ביצוע רצפת 0.00  
שילוט האתר  
בקרה מרחבית תבוצע בשלבים אלה לפחות :  
קבלת קובץ דיגיטלי של התכנית  
לוח זמנים משוער לביצוע הפרויקט  
יש להגיש תכנית על רקע מדידת מצב קיים, חתומה על ידי מודד מוסמך  
מחלקת מידע  
נספח לתעודת גמר הכולל חתימת כל הגורמים המאשרים את הבקשה  
ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת תעודת גמר  
העבודה בוצעה בהתאם להיתר וככל שבפועל בוצעו שינויים יש לקבל היתר בניה  
כל שינוי במהלך הבניה העומד בניגוד להיתר שניתן או לתנאים שהוגדרו מחייב יידוע מיידי של מפקח הבניה והגשת תכנית שינויים.  
הערות כלליות :
- תוקפו של תיק המידע הינו לשנתיים לפי סעיף 23 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016
  - עפ"י תקן החניה, חנית נכים לא תכלול במניין החניות הנדרש.
  - אכלוס או שימוש במבנה יותר רק לאחר קבלת תעודת גמר (אישור אכלוס)

### הערות



# הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

## היתר בנייה מספר 20201068

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

2. היתר הבניה הינו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל

### פירוט התשלומים שבצעו

מספר קבלה	תאריך	תיאור התשלום
813186	29/10/2020	פקדון
1040869	01/06/2022	אגרה