

14.04.2022

**הנדון: סטטוס פרויקט A-TECH עפולה - 04/2022**

**רוכשים יקרים שלום רב,**

במסגרת העדכונים התקופתיים, הנשלחים אליכם באופן שוטף, אנו מבקשים להביא לידיעתכם את הדברים הבאים:

1. בשעה טובה, התקבל מהוועדה לתכנון ובניה בעיריית עפולה **היתר בנייה למרתפים ולמסחר התחתון של בניינים 1, 4 ו-5**, וזאת לאחר שהושלמו כל התנאים שהתבקשו למלא על ידם ולאחר תהליך אשר התנהל מול עיריית עפולה אודות אופן חישוב סכום השובר שהתקבל ודרישתנו לבצע בו חישוב מחדש ולהנפיק לנו שובר עדכני.

**עיריית עפולה קיבלה את טענותינו וקיזזה מהסכום המקורי 3,117,971 ש"ח (כ-50% מסכום השובר המקורי).**

2. בהמשך לעדכון הקודם שהועבר אליכם בנושא **מכרז הקבלנים** לביצוע הפרויקט, התקבלו חמש הצעות מקבלנים מובילים, איתם אנו מצויים במשא ומתן במטרה לשפר את הצעותיהם. כל זאת מתבצע באמצעות ובשיתוף עם חברת הפיקוח "אי. שטרן", המלווה אותנו בקידום המכרז. במקביל להצעות שהתקבלו, חברת הפיקוח גם לקבלת הצעות נוספות.

אנו צופים, כי מיד לאחר חג הפסח נוכל להתקדם יחד עם נציגות הקבוצה להעברת טיוטת הסכם למי מהקבלנים אשר יבחר במטרה לחתום על ההסכם ולעבור לשלב ביצוע העבודות בשטח.

3. **בניין 1** - עם קבלת היתר הבניה עבור המרתפים והמסחר התחתון, המשויכים לבניין זה, הושלמו כלל התנאים. ביום 4.4.22 הועלו האישורים למערכת המקוונת ואנו ממתנינים לקבלת שובר אגרות להיתר בניה עבור בניין זה בקרוב מאוד.

4. **בניין 4** - בהמשך לאמור לעיל בדבר קבלת היתר הבניה עבור המרתפים והמסחר התחתון, המשויכים לבניין זה, התקבלה החלטת ועדה לקראת קבלת היתר עבור יתר חלקי הבניין.

5. **בניין 5** - בהמשך לאמור לעיל בדבר קבלת היתר הבניה עבור המרתפים והמסחר התחתון, המשויכים לבניין זה, התקבלה החלטת ועדה לקראת קבלת היתר עבור יתר חלקי הבניין.

6. במסגרת תהליך הליווי הפיננסי לפרויקט מול חברת טריא נעדכן, כי רוכשים של כ-600 יחידות כבר חתמו על הסכם הליווי מולם.

**רוכשים, אשר טרם חתמו על ההסכם מול טריא, נדרשים בזאת לפנות באופן מיידי אל חברת BDO, המרכזת את נושא איסוף המסמכים ואת תיאום מועדי החיתום ולהשלים הנדרש מהם. עניין זה מעכב מאוד את קידום הפרויקט ואת השלמת תהליך פתיחת הליווי והבניה בעקבותיו.**

מייל: [TziporaCo@bdo.co.il](mailto:TziporaCo@bdo.co.il)

טלפונים: 073-7145314

073-7145324

077-8983387

שליט נ.ת.ס.ר. ניהול וליווי פרויקטים בע"מ

ח.פ. 515726172

המנופים 10 הרצליה

073-3737190

7. כחלק מדרישות טריא לפתיחת הליווי ולהשלמת התנאים המתלים בהסכם, בכוונתנו לפנות לאחר החג באופן פרטני לכל החברות והחברים בקבוצה, אשר פתחו מסגרת אשראי בחברת טריא, כדי שישלימו את פוליסת ביטוח החיים על גובה סכום המסגרת שאושרה להם ובהתאם להסכם ההלוואה עליו חתמו.
8. נמשיך ונעדכן אתכם באופן שוטף בכל הקשור לפרויקט, ונעשה ככל הניתן כדי לקדם את ביצועו כמתוכנן ובהקדם האפשרי.

בכבוד רב ובברכת חג חירות שמח,  
חברת שליט נ.ת.ס.ר ניהול וליווי פרויקטים בע"מ