

תאריך: 13/11/18
סימוכין: 1152-01-006

לכבוד:
מר תומר גרשון
ג'י.אר.פי נדל"ן עפולה בע"מ

הנידון: פרויקט: A TECH עפולה – סטטוס פרוייקט 10/2018

1. תכנון :

- מרתפים ובנין 1 תכנון ראשוני בשלב סופי של תיאום מול יועצי מערכות כולל הטמעת דרישות לחדרים טכניים ופירים למעבר מערכות ותאום מול קונסטרוקטור.
 - בניינים 4,5 – בוצע תכנון עקרוני ותכניות שיווק.
 - בניינים 2-3 – בוצע תכנון עקרוני בלבד.
- סוכם להמתין להחלטות הוועדה המקומית לפני המשך קידום התכנון.

2. רישוי – הוגשו לוועדה הגשה לחפירה ודיפון, הגשה למרתפים והגשה לבניין 1. הבקשות נדחו ע"י הועדה ויכנסו לדין לאחר השלמת תאום עם תכנון כביש 71. נקבעה פגישה בין כל הגורמים הנוגעים בעניין לקראת סוף החודש.

3. תב"ע – מסמכי התב"ע לתוספת שטחים, שימושים וקומות, הוגשה לוועדה המחוזית ב 07/06/18. התקיים דיון בוועדה המחוזית ב 28/8/18, התקבלה הסכמה עקרונית לתכנית אך הוחלט על עידכון התב"ע והוצאת השצ"פ מתחומה. התכנית והמסמכים תוקנו ובשלב זה משלימים חתימות היועצים השונים לצורך הגשה מחודשת למחוזית.

